

Terrein PVM – De Pauw – Molen Leni

- Molen Leni in oorsprong middeleeuwse getijdemolen met molenwater
- Kade + steiger PVM
- Kade + loodsen bouwmaterialen De Pauw



Terrein PVM – De Pauw – Molen Leni

- Aankoop gronden door W&Z
- Afbraak molen – Sanering terrein – bouw sigmadijk W&Z
- Concessie aanvraag 2015-2016 Talboom terreinen W&Z
- Tevergeefse pogingen tot overleg met W&Z en gemeentebestuur



Terrein PVM – De Pauw – Molen Leni



Terrein PVM – De Pauw – Molen Leni



Terrein PVM – De Pauw – Molen Leni

- Behoud kaai PVM en omgeving molenwater
- Geen bebouwing op en tegen sigmadijk waardoor het contact met de Rupel wordt verbroken
- Behoud groen als buffer tegen vervuilende industrie op linkeroever
- Invullen en herbouwen historische bebouwing



Vragen?



Spirit Yacht – Jachtwerf Van Neyghen

- Spirit Yacht laatste actief bedrijf Noeveren
- Watergebonden bedrijvigheid onderdeel van bescherming
- Behoud geregistreerde bedrijfsgebouwen jachtwerf

Spirit Yacht – Jachtwerf Van Neyghen



Spirit Yacht – Jachtwerf Van Neyghen

- Klacht verwaarlozing 5 bedreigde droogloodsen Van Neyghen
- Klacht inspectie erfgoed ≠ gerechtelijke procedure!
- Opzet: stoppen grootschalig woningbouwproject met bijkomende ontsluiting

Spirit Yacht – Jachtwerf Van Neyghen



Vragen?



Noeveren Bekent Kleur



Gewenste ruimtelijke structuur beschermd dorpsgezicht Noeveren

NOEVEREN

Noeveren bekent kleur

Hieronder ons 9-punten-programma voor ons masterplan Noeveren:

1

1. Erfgoed:

Noeveren is een buurt met een eigen identiteit. We zijn trots op ons ERFGOED en willen dat het wettelijk beschermingsbesluit van 1986 wordt gerespecteerd. Elke actie moet een meerwaarde zijn voor het behoud en de versterking van het erfgoed op Noeveren.

2

2. Aandacht voor het wegennetwerk van Noeveren:

- De Nielsestraat is onze buurtontsluitingsweg en onze verbindingsweg tussen Niel en Boom.
- Onze eigenlijke hoofdstraat is de benedendijkse weg tussen de Root en de Koophandel. We willen deze weg en de omgeving op elkaar afstemmen!
- De verbindingswegen tussen de Nielsestraat en de benedendijkse weg zoals de Averechtse Root en het Noeverse Plein zijn en blijven kleinschalige woonstraten.
- Ons wegennet bestaat uit trage wegen, uit stegen en woonerven. Dat maakt Noeveren zo leefbaar en aantrekkelijk.

3

3. Groen:

Noeveren is de laatste 20 jaar van een grauwe industriebuurt naar een groene oase geëvolueerd...

- Met beschermde open ruimten...
- Met beschermde taluds en bermen...
- Zonevreemd groen moet opgewaardeerd worden en een statuut krijgen.
- Open ruimtes zouden bestemd moeten worden tot groengebied als verbinding tussen Rupel en Natuurgebied Walenhoek.

4

4. Bedrijvigheid:

Horeca en toerisme zijn geconcentreerd langs de oude benedendijkse weg. Met kleine ingrepen kan de gemeente deze openbare weg aanpassen aan het huidige gebruik met voorrang voor voetgangers- en fietsverkeer.

Scherpenhoek, Emabb, 't Geleeg, De Steenschuit, De Koophandel, dok Braem, Spirit, Peeters Van Mechelen en De Root zorgen voor tewerkstelling en lokken toeristen en recreanten naar Noeveren. Het openbaar domein moet zo ingericht worden dat het samengaan van werken, wonen en recreatie wordt gestimuleerd!

Steenbakkerij Lauwers maximaal herbestemmen als recreatieruimte, culturele en ambachtelijke zone is o.i. een logische verdere stap in de organische ontwikkeling die op Noeveren aan de gang is.

5

5. Sociaal weefsel:

De bevolkingssamenstelling van Noeveren moet maatgevend zijn voor de ontwikkeling van Noeveren. Vergrijzing heeft recht op wonen en verzorging in eigen buurt. Verjonging van de buurt is een spontaan gevolg van de kwaliteit van het wonen op Noeveren.

Het bestaande verenigingsleven en initiatieven als "Noeverrock", "Halloween" en "Noeveren brandt" zijn van onschatbare waarde voor het buurtleven op Noeveren.

6

6. Mobiliteit:

Verplaatsingsgedrag op Noeveren grondig bekijken: de vervoersvraag en het aanbod op elkaar afstemmen met aandacht voor de zwakke weggebruiker is noodzakelijk, evenals parkeren organiseren op maat van de buurt zonder verstoring van de woon- en recreatiefunctie te veroorzaken.

7

7. Publieke ruimten:

De overheid moet zorg dragen voor de kwaliteit van de publieke ruimte. Dit vormt de basis van een aangename woonomgeving. Dit omvat:

- informele en formele ontmoetingsplaatsen
- netwerk met erfgoed als uitgangspunt
- kwaliteit als toeristisch recreatieve troef!

8

8. Water/watererfgoed:

- Een gezuiverde Rupel is een bijzondere troef voor allerlei watergebonden recreatie.
- De Rupel gebruiken als ontsluiting van Noeveren/Boom via waterbus.
- Wachtkom afgebroken molen Lenie als waardevol watererfgoed bestemmen en gebruiken.
- Dokken Braem en Spirit zijn laatste levende getuigen van een florerende scheepsbouwactiviteit langs de Rupel en dienen behouden en versterkt te worden als watergebonden activiteit.
- De laatste kades van de steenbakkerijen versterken met ponton als aanlegmogelijkheid voor plezier- en passagiersvaart.

9

9. Wonen:

- We tellen 232 woningen op beschermd Noeveren.
- Er resten nog 75 tot 100 bouwmogelijkheden voor invulbouw op perceelsniveau! Dit is meer dan 30 % van het huidig woningbestand!
- Herbestemming van industriële gebouwen, renovatie van bestaande woningen en invulbouw vervolledigen en versterken het ruimtelijk weefsel.
- Samengaan van werken en wonen stimuleren!

NOEVEREN





Vragen?